



Выплата средств господдержки на погашение ипотеки многодетным семьям

Многодетные семьи имеют право на получение государственной поддержки в размере до **450 тысяч рублей** на погашение задолженности по ипотечному жилищному кредиту или займу

Условия и цели предоставления выплаты

- Трое или более детей в семье, которые являются гражданами России
- Третий ребенок рожден или усыновлен с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2022 г.
- Родитель или усыновитель третьего ребенка, выступающий заемщиком по кредитному договору, является гражданином России
- Кредитный договор или договор займа заключен до 01 июля 2023 г. и предоставлен на одну из нижеперечисленных целей:
 - ☐ приобретение по договору купли-продажи у юрлица или физлица земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства или ведения садоводства;
 - ☐ строительство объекта индивидуального жилищного строительства;
 - ☐ приобретение по договору купли-продажи на территории РФ у юрлица или физлица объекта индивидуального жилищного строительства, строительство которого не завершено;
 - ☐ приобретение доли (долей) в праве общей собственности на объект недвижимости при условии, что в результате приобретения такой доли (долей) объект недвижимости поступает в собственность гражданина либо в общую собственность супругов;
 - ☐ уплаты (внесения) паевого взноса члена жилищно-строительного кооператива или члена жилищного накопительного кооператива;
 - ☐ приобретение жилого помещения в рамках жилищных программ и (или) мероприятий, реализуемых в России и в субъекте РФ.

Как получить выплату Необходимо обратиться в свою кредитную организацию со следующими документами:

- Заявление (бланк заявления можно получить у своего кредитора (организации, осуществляющей обслуживание кредита))
- Документы, удостоверяющие личность и гражданство заемщика и детей;
- Документ, подтверждающий материнство или отцовство заемщика в отношении детей (предоставляется в нотариально заверенных копиях): свидетельство о рождении или усыновлении, решение суда об усыновлении и др.
- Документы, подтверждающие предоставление заемщику ипотечного жилищного кредита или займа, предоставленного на вышеуказанные цели
- Документы, подтверждающие приобретение заемщиком жилого помещения или земельного участка, предоставленного на вышеуказанные цели;
- Согласие на обработку персональных данных по форме ДОМ.РФ

Особенности предоставления выплаты

- При определении права семьи на компенсацию не учитываются дети, в отношении которых родитель или усыновитель лишен родительских прав
- Мера государственной поддержки предоставляется заявителю (отцу или матери) однократно
- Меры государственной поддержки реализуются также в отношении жилищных кредитов (займов) на приобретение или строительство объектов недвижимости, включая оплату неотделимых улучшений, ремонта этих объектов, уплату страховых премий (страховых взносов) по договорам страхования, заключение которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа)

Компенсацию ипотеки многодетным семьям предоставляет единый институт развития в жилищной сфере АО «ДОМ.РФ».

Подробнее по номеру 8800 77511 22 (звонок по России бесплатный) и на сайте дом.рф/development/family-support