

## Если Вы:

- граждане Российской Федерации и проживаете в Пензенской области;

- первый ребенок в Вашей семье рожден (усыновлен, удочерен) на территории Пензенской области в течение 12 месяцев после заключения брака;

- возраст каждого из супругов на дату подачи заявления не превышает 28 лет;

- обеспечены жильем менее 10 кв. метров общей площади жилья на каждого члена семьи (жилье, находящееся в ипотеке у банка при расчете обеспеченности не учитывается), либо проживаете в жилье, признанном непригодным для проживания, либо проживаете в одном жилом помещении с тяжело больным хроническим заболеванием.

- за последние 5 лет не совершали действия повлекшие ухудшение жилищных условий (обмен жилыми помещениями; невыполнение условий договора о пользовании жилым помещением; вселение в жилое помещение иных лиц; выделение доли в жилом помещении; отчуждение жилого помещения или части жилого помещения, имеющиеся в собственности).

**Вы можете получить социальную выплату для приобретения или строительства жилья в размере 328 000 рублей.**

**Социальную выплату можно использовать на одну из следующих целей :**

а) для оплаты договора купли-продажи жилого помещения у юридического лица. Жилое помещение должно быть введено в эксплуатацию не ранее, чем за один год до даты включения семьи в список получателей социальных выплат;

б) для оплаты договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, в том числе путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, или договору уступки прав требования (цессии), приобретаемого у юридического или физического лица;

в) для оплаты строительства (завершения строительства, реконструкции) жилого дома на

земельном участке по договору строительного подряда с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

г) для оплаты первоначального взноса или части суммы основного долга и процентов в рамках ипотечного жилищного кредита (займа), в том числе полученного для рефинансирования ранее ипотечного жилищного кредита (займа), на цели, указанные в подпунктах "а" - "в";

д) для оплаты платежа в счет уплаты вступительного предоставленного для рефинансирования ранее взноса и (или) паевого взноса (в случае если семья (члены семьи) является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

е) для оплаты первоначального взноса или части суммы основного долга и процентов в рамках ипотечного жилищного кредита (займа), в том числе предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа), для приобретения по договору купли-продажи у юридического или физического лица жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, расположенных в городских округах, городских и сельских поселениях, рабочих поселках на территории Пензенской области, как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, обязательство по которым возникло у семьи после включения в список получателей социальных выплат.

ж) для компенсации понесенных семьей расходов, направленных для оплаты целей, предусмотренных подпунктами "а" - "е", обязательство по которым возникло у семьи после включения в список получателей социальных выплат.

## Важно:

Для получения социальной выплаты Вы можете обратиться до исполнения Вашему ребенку 3 лет.

**Жилищный сертификат предоставляется в первоочередном порядке при условии, если один из членов Вашей семьи (супруг, супруга и дети) имеет инвалидность, либо член Вашей семьи (супруг или супруга) является (являлись) участниками специальной военной операции.**

Семьи, желающие направить социальную выплату на строительство индивидуального жилого дома, имеют право на первоочередное получение земельного участка для строительства индивидуального жилого дома в аренду сроком на 3 года.

Приобретаемое (построенное) жилье оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в жилищном сертификате.

**Для получения выплаты Вам нужно обратиться в муниципалитет по месту жительства либо в МФЦ со следующими документами:**

- 1) заявление по утвержденной форме;
- 2) согласие на обработку персональных данных семьи (членов семьи);
- 3) копии паспортов РФ, удостоверяющих личность каждого члена семьи (все страницы);
- 4) документ, содержащий сведения об инвалидности (в случае если супруг, супруга или дети имеют инвалидность) (запрашивается ОМС);
- 5) документы (справки), содержащие сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния (заключение брака, рождение, установление отцовства) (запрашивается ОМС);
- 6) копия решения судов об установлении родственных отношений;
- 7) документы (справки), содержащие сведения о Вашей семье (членах семьи), зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении совместно с Вашей семьей (членами семьи) (копии паспортов граждан, зарегистрированных с молодой семьей);
- 8) копии документов (сведений) о собственнике и общей площади жилого помещения по месту проживания каждого члена Вашей семьи (свидетельство о праве собственности; договор социального найма) (при наличии) (выписка из ЕГРН, справка из БТИ запрашивается ОМС);
- 9) сведения о страховом свидетельстве обязательного пенсионного страхования СНИЛС

каждого члена семьи либо ИПУ (запрашивается ОМС);

10) справка (либо сведения) о нереализованном (реализованном) праве Вашей семьей (членами Вашей семьи) на улучшение жилищных условий за счет средств бюджета Пензенской области (запрашивается ОМС);

11) копия кредитного договора (договора займа) (при наличии)

12) справка о сумме остатка долга, выданная кредитной организацией, банком (представляется в случае, если члены семьи являются плательщиками ипотечного жилищного кредита);

13) копия судебного постановления об установлении места проживания Вашей семьи и членов Вашей семьи (при наличии);

14) копия документа, подтверждающего прохождение военной службы по мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 №647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации", либо копия уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы по контракту, или военной службы (службы) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, или копия документа, подтверждающего факт прекращения военной службы по мобилизации, либо военной службы по контракту, или военной службы (службы) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, либо военной службы по контракту о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (предоставляется в случае, если члены семьи (супруг, супруга) являются (являлись) участниками специальной военной операции).

## Министерство труда, социальной защиты и демографии Пензенской области

### ПАМЯТКА

для граждан, желающих  
получить социальную выплату для  
приобретения или строительства жилья при  
рождении в семье первого ребенка в течение  
12 месяцев после заключения брака



Пенза, 2023 г.

Если Ваша семья соответствует условиям муниципалитет включит Вас в список получателей социальных выплат. Выплаты предоставляются строго в порядке очередности согласно даты Вашего заявления, и с учетом приоритетного права. Срок действия сертификата 6 месяцев с даты его выдачи.

В течение срока действия сертификата выберите один из возможных способ улучшения жилищных условий, заключите соответствующие договора, зарегистрируйте сделку в Росреестре, и сдайте документы в муниципалитет либо в МФЦ по месту жительства для перечисления социальной выплаты.

**В случае соответствия Ваших документов требованиям законодательства** социальная выплата будет перечислена продавцу жилого помещения, застройщику, либо кредитору, или на счет-эскроу, либо на банковский счет заявителя (в случае понесенных расходов молодой семьей) **в течение 20 рабочих дней со дня предоставления Вами документов.**

**Для получения более подробной информации можно обращаться:**

- жителям города Пенза - в отдел реализации целевых программ Социального управления города Пензы (г. Пенза, ул. Куйбышева, д. 14 а);

- жителям городов Кузнецк и Заречный, Башмаковского, Кольшлейского районов - в жилищный отдел администрации;

- жителям иных районов области - в управления социальной защиты населения администрации соответствующего района.

Если Ваша проблема не разрешается на местном уровне, обращайтесь в отдел жилищных программ Министерства труда, социальной защиты и демографии Пензенской области по адресу: г. Пенза, ул. Некрасова, д. 24, каб. 303 (с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00), либо по телефону (8412) 20-20-10 (доб 2002).