

Если Вы:

- граждане Российской Федерации;
- проживаете на территории Пензенской области;
- первый ребенок в Вашей семье рожден (усыновлен, удочерен) на территории Пензенской области в течение 12 месяцев после заключения брака;
- возраст каждого из супругов на дату подачи заявления не превышает 28 лет;
- обеспечены жильем менее 10 кв. метров общей площади жилья на каждого члена семьи (жилье, находящееся в ипотеке у банка при расчете обеспеченности не учитывается), либо проживаете в жилье, признанном непригодным для проживания, либо проживаете в одном жилом помещении с тяжело больным хроническим заболеванием.
- за последние 5 лет не совершали действия повлекшие ухудшение жилищных условий (обмен жилыми помещениями; невыполнение условий договора о пользовании жилым помещением; вселение в жилое помещение иных лиц; выделение доли в жилом помещении; отчуждение жилого помещения или части жилого помещения, имеющиеся в собственности).

Вы можете получить социальную выплату для приобретения или строительства жилья в размере 328 000 рублей.

Социальную выплату можно использовать на одну из следующих целей :

- а) для оплаты части стоимости приобретаемого по договору купли-продажи у юридического лица жилого помещения. Жилое помещение должно быть введено в эксплуатацию не ранее, чем за один год до даты включения семьи в список получателей социальных выплат;
- б) для оплаты части стоимости жилого помещения, приобретаемого у юридического лица по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, в том числе путем

внесения соответствующих средств на счет эскроу, или договору уступки прав требования (цессии), приобретаемого у юридического или физического лица;

в) для оплаты строительства (завершения строительства, реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по договору строительного подряда с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

г) для оплаты первоначального взноса или части суммы основного долга и процентов в рамках ипотечного жилищного кредита (займа), в том числе полученного для рефинансирования ранее ипотечного жилищного кредита (займа), на цели, указанные в подпунктах "а" - "в";

д) для оплаты платежа в счет уплаты вступительного предоставленного для рефинансирования ранее взноса и (или) паевого взноса (в случае если семья (члены семьи) является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

е) для оплаты первоначального взноса или части суммы основного долга и процентов в рамках ипотечного жилищного кредита (займа), в том числе предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа), для приобретения по договору купли-продажи у юридического или физического лица жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, расположенных в городских и сельских поселениях на территории Пензенской области (кроме г. Пензы, Заречный, Кузнецк), как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, обязательство по которым возникло у семьи после включения в список получателей социальных выплат;

ж) для компенсации понесенных семей расходов, направленных для оплаты целей, предусмотренных подпунктами "а" - "е", обязательство по которым возникло у семьи после включения в список получателей социальных выплат.

Важно:

Для получения социальной выплаты Вы можете обратиться до исполнения Вашему ребенку 3 лет.

Если один из членов Вашей семьи (супруг, супруга и дети) имеет инвалидность, то в таком случае социальная выплата предоставляется в первоочередном порядке.

Семьи, претендующие на получение социальной выплаты и желающие направить социальную выплату для строительства индивидуального жилого дома, имеют право на первоочередное получение земельного участка для строительства индивидуального жилого дома в аренду сроком на 3 года.

Приобретаемое (построенное) жилье нотариально оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в жилищном сертификате.

Для получения выплаты Вам нужно обратиться в муниципалитет по месту жительства либо в МФЦ со следующими документами:

- 1) заявление по утвержденной форме;
- 2) согласие на обработку персональных данных семьи (членов семьи);
- 3) копии паспортов РФ, удостоверяющих личность каждого члена семьи (все страницы);
- 4) документ, содержащий сведения об инвалидности (в случае если супруг, супруга или дети имеют инвалидность) (запрашивается ОМС);
- 5) документы (справки), содержащие сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния (заключение брака, рождение, установление отцовства), выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (запрашивается ОМС)

б) решения судов об установлении родственных отношений;

7) документы (справки), содержащие сведения о Вашей семье (членах семьи), зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении совместно с Вашей семьей (членами семьи) (копии паспортов, зарегистрированных с молодой семьей);

8) копии документов, содержащих сведения о собственнике и общей площади жилого помещения по месту проживания каждого члена Вашей семьи (свидетельство о праве собственности; договор социального найма) (при наличии) (выписка из ЕГРН, справка из БТИ запрашивается ОМС);

9) сведения о страховом свидетельстве обязательного пенсионного страхования СНИЛС каждого члена семьи либо ИПУ (запрашивается ОМС);

10) справка (либо сведения) о нереализованном (реализованном) праве Вашей семьей (членами Вашей семьи) на улучшение жилищных условий или обеспечение жильем помещением с использованием социальной выплаты или субсидии, предоставленных за счет средств бюджета Пензенской области (запрашивается ОМС);

11) копия кредитного договора (договора займа) (при наличии)

12) документ о сумме остатка долга, выданный кредитной организацией (займодателем), заключившей с заявителем (членами семьи заявителя) договор ипотечного жилищного кредита (займа) (представляется в случае, если члены семьи являются плательщиками ипотечного жилищного кредита);

13) копия судебного постановления об установлении места проживания Вашей семьи и членов Вашей семьи (при наличии);

Если Ваша семья соответствует условиям, муниципалитет включит Вас в список получателей социальных выплат. Выплаты предоставляются строго в порядке очередности согласно даты Вашего

Министерство труда, социальной защиты и демографии Пензенской области

ПАМЯТКА для граждан, желающих

**получить социальную выплату для
приобретения или строительства жилья при
рождении в семье первого ребенка в течение
12 месяцев после заключения брака**



Пенза 2022

заявления, и с учетом приоритетного права граждан, имеющих инвалидность. Срок действия сертификата 6 месяцев с даты его выдачи.

В течение срока действия сертификата выберите один из возможных способов улучшения жилищных условий, заключите соответствующие договора, зарегистрируйте сделку в Росреестре, и сдайте документы в муниципалитет либо в МФЦ по месту жительства для перечисления социальной выплаты.

В случае соответствия Ваших документов требованиям законодательства социальная выплата будет перечислена продавцу жилого помещения, застройщику, кредитору, на счет-эскроу, на банковский счет заявителя (в случае понесенных расходов молодой семьей) **в течение 20 рабочих дней со дня предоставления Вами документов.**

Для получения более подробной информации можно обратиться:

- жителям города Пенза - в отдел реализации целевых программ Социального управления города Пензы (Пенза, ул. Куйбышева, д. 14 а);

- жителям городов Кузнецк и Заречный, Башмаковского, Кольшлейского районов - в жилищный отдел администрации;

- жителям иных районов области - в управления социальной защиты населения администрации соответствующего района.

Если Ваша проблема не разрешается на местном уровне, обращайтесь в отдел жилищных программ Министерства труда, социальной защиты и демографии Пензенской области по адресу: г. Пенза, ул. Некрасова, д. 24, каб. 303 (приемные дни: понедельник, среда, пятница, с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00), либо позвоните в отдел по телефону (8412) 20-20-10 (доб 2002).

Более детально о порядке предоставления социальной выплаты Вы можете узнать, изучив постановление Правительства Пензенской области от 27.02.2014 № 126-пП.