

### **Если Вы:**

- граждане Российской Федерации;
- проживаете на территории Пензенской области;
- на момент подачи заявления у Вас пять и более несовершеннолетних детей (приемные семьи не включаются);
- обеспечены жильем менее 10 кв. метров общей площади жилья на каждого члена семьи (жилье, находящееся в ипотеке у банка, а также площадь жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда, признанная в установленном порядке непригодной для проживания, при расчете обеспеченности жилым помещением не учитывается), либо проживаете в одном жилом помещении с тяжело больным хроническим заболеванием, либо в смежной неизолированной комнате либо в однокомнатной квартире в составе двух семей; или проживаете в коммунальной квартире;
- за последние 5 лет не совершали действия повлекшие ухудшение жилищных условий (обмен жилыми помещениями; невыполнение условий договора о пользовании жилым помещением; вселение в жилое помещение иных лиц; выделение доли в жилом помещении; отчуждение жилого помещения или части жилого помещения, имеющиеся в собственности).

Жилые помещения, находящиеся в ипотеке (залоге), при расчете нуждаемости не учитываются. Данное условие не распространяется на жилые помещения в ипотеке (залоге), если обязательства по которым исполнены в полном объеме.

**Вы можете получить социальную выплату для приобретения или строительства жилья в размере 500 000 рублей.**

**Социальную выплату можно использовать для:**

- для оплаты части стоимости приобретаемого жилого помещения;
  - для оплаты части стоимости жилого помещения, приобретаемого по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или договору уступки прав требования (цессии);
  - для оплаты части стоимости строительства или реконструкции жилого помещения, выполняемых по договору подряда;
  - для оплаты платежа в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса (в случае если семья (члены семьи) является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);
  - для уплаты цены договора участия в долевом строительстве с использованием на счета эскроу;
  - для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (ипотечного жилищного займа) на приобретение или строительство жилого помещения;
  - для погашения основного долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту (ипотечному жилищному займу) ранее предоставленного ипотечного жилищного кредита (ипотечного жилищного займа) (рефинансирование) на приобретение или строительство жилого помещения, в том числе индивидуального жилого дома.
- Важно:**
- Если один из несовершеннолетних детей в Вашей семье имеет инвалидность, то в таком случае социальная выплата предоставляется в первоочередном порядке.
- Общая площадь приобретенного (построенного) с помощью социальной выплаты жилого помещения должна быть не менее 30 квадратных метров.
- Приобретаемое, (построенное, реконструированное, реконструируемое) с

использованием средств социальной выплаты жилое помещение должно быть оформлено в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в решении о выделении социальной выплаты.

**- Для получения выплаты Вам нужно обратиться в муниципалитет по месту жительства либо в МФЦ со следующими документами:**

- 1) заявление по утвержденной форме (пишется от руки);
- 2) согласие на обработку персональных данных семьи (членов семьи) (пишется от руки);
- 3) копии паспортов РФ (все страницы);
- 4) копии свидетельства о заключении брака (при наличии) (запрашивается ОМС);
- 5) документ, содержащий сведения об инвалидности (в случае если ребенок возрасте до 18 лет имеет инвалидность) (запрашивается ОМС);
- 6) копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождение (запрашивается ОМС); установление отцовства (решение суда);
- 7) решения судов об установлении родственных отношений (при наличии);
- 8) документы (справки), содержащие сведения о Вашей семье (членах семьи), зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении совместно с Вашей семьей (членами семьи) (квитанции об оплате коммунальных платежей на текущий месяц и пр.; копии паспортов зарегистрированных с Вами);
- 9) копии документов, содержащих сведения о собственнике и общей площади жилого помещения по месту проживания каждого члена Вашей семьи (свидетельство о праве собственности; договор социального найма) (запрашивается ОМС);
- 10) сведения о страховом свидетельстве обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) каждого члена семьи либо ИПУ (запрашивается ОМС);

11) справка (либо сведения) о нереализованном (реализованном) праве Вашей семьей (членами Вашей семьи) на улучшение жилищных условий за счет средств бюджета Пензенской области (запрашивается ОМС);

12) копии справки из органов опеки и попечительства, подтверждающая, что Вы не лишены родительских и в отношении усыновленных (удочеренных) несовершеннолетних детей и в отношении Вас не отменено усыновление (удочерение) (запрашивается ОМС);

13) копия судебного постановления об установлении места проживания Вашей многодетной семьи и членов Вашей семьи - в случае отсутствия иных документов и сведений, подтверждающих место их проживания (при наличии);

14) решение органа местного самоуправления о признании жилого помещения муниципального и частного жилищного фонда непригодным для проживания (в случае, если семья (члены семьи) проживают либо имеют в собственности жилые помещения, признанные в установленном порядке непригодными для проживания) (запрашивается ОМС).

15) документ о сумме остатка долга, выданный кредитной организацией (займодателем), заключившей с заявителем (членами семьи заявителя) договор ипотечного жилищного кредита (займа) (представляется в случае, если члены семьи являются плательщиками ипотечного жилищного кредита (займа)).

Если Ваша семья соответствует условиям предоставления социальной выплаты, муниципалитет включит Вашу семью в реестр претендентов на получение социальных выплат. Министерство в свою очередь согласно даты решения ОМС о включении в реестр включает Вашу семью в областной реестр претендентов.

Выплаты предоставляются строго в порядке очередности в соответствии с датами включения в областной реестр на получение выплаты, с учетом

## Министерство труда, социальной защиты и демографии Пензенской области

### ПАМЯТКА для многодетных семей, желающих получить социальную выплату в размере 500000 рублей на улучшение жилищных условий



Пенза 2023 год

приоритетного права семей, имеющих в своем составе ребенка-инвалида. Когда подойдет Ваша очередь, Вы получите решение муниципалитета о выделении социальной выплаты Вашей семье.

**Срок действия социальной выплаты - 6 месяцев с даты принятия решения о выделении Вашей семье социальной выплаты.**

В течение срока действия решения о выделении социальной выплаты выберите один из возможных способов улучшения жилищных условий, заключите соответствующие договора, зарегистрируйте сделку в Росреестре, и сдайте документы в муниципалитет либо в МФЦ по месту жительства для перечисления социальной выплаты.

В случае соответствия Ваших документов требованиям законодательства социальная выплата будет перечислена продавцу жилого помещения, подрядной организации на банковский счет либо застройщику **в течение 20 рабочих дней со дня предоставления Вами документов.**

**Для получения более подробной информации можно обращаться:** жителям города Пенза - в отдел реализации целевых программ Социального управления города Пензы (Пенза, ул. Куйбышева, д. 14 а); жителям городов Заречный, Башмаковского района - в жилищный отдел администрации; жителям иных районов области - в управления социальной защиты населения администрации соответствующего района.

Если Ваша проблема не разрешается на местном уровне, обращайтесь в отдел жилищных программ Министерства труда, социальной защиты и демографии Пензенской области по адресу: г. Пенза, ул. Некрасова, д. 24, каб. 303 (с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00), либо позвоните по телефону (8412) 20-20-10 (доб 2002)

Более детально Вы можете узнать, изучив постановление Правительства Пензенской области от 27.02.2014 № 126-пП от 30.10.2013 (с последующими изменениями).